

新座市新庁舎完成

埼玉県新座市が建設を進めていた「新座市新庁舎」が完成した。老朽化した旧本庁舎を建て替えたもので、耐震性の高さや卓越した省エネ性能に加え、使いやすさを考慮した優れた機能性を持っているのが特徴だ。設計を石本建築事務所、施工を銭高組が担当。市の新たな顔と呼ぶに相応しいハイセンスな佇まいを見せている。新年の幕開けとともに市民待望の庁舎が開庁した。

利用しやすい安心で快適な市民サービス拠点



新座市長
並木 傑



新たな市政の第一歩に

旧本庁舎の耐震化のため進めてきた建替工事が完了し、この度、輝かしい平成30年の幕開けと共に、新庁舎の開庁を迎える運びとなりました。これまで多大なる御協力を賜りました関係者の皆様に深く感謝申し上げます。

新庁舎の建設に当たりましては、「訪れた全ての人に親しまれる安心で快適な庁舎」を実現するため、来庁者の皆様が利用しやすい、職員が働きやすい市役所となるよう様々な取組を行ってまいりました。市民サービスの拠点として、将来にわたって市民の皆様に親しまれる市役所としてまいりたいと考えております。

複雑・多様化する市民ニーズに適切に対応するためには、これまでの概念にとらわれることなく、時代の流れと共に自らも変化する勇気が必要です。新庁舎の開庁を新座市のブランド力向上の好機と捉え、「住んでみたい ずっと住み続けたい 魅力ある快適みらい都市」の実現に向け、勇気を持って新たな市政の第一歩を踏み出してまいります。

設計コンセプト

武蔵野の原野、4・3畝の壮大な平林寺境内林を背景とする新座市庁舎は、老朽化により建て替えられる新本庁舎、市民スペースとして有効活用される第二庁舎、年間を通じたイベントを行うことができる市民オープンテラスによって構成され、敷地全体の一体的な利用によって新たなまちの賑わいを創出します。

新本庁舎は地上5階地下1階、幅70m奥行き30mの東西に長いプランで、だれもが気軽に訪れたい建物です。比較的浅い支持層を考慮し、地下1階を含む基礎免震構造を採用、災害時に速やかに機能転換できるBCP庁舎とします。建物外周に耐震壁を含んだ外殻RC構造、内部を軸力のみ負担するS造とした、柱の本数を抑えた経済的な大スパン構造は、将来さまざまなに変化する執務エリア

エコシティ新座の先導事業に

アの高いフレキシビリティを実現します。エコシティ新座の先導事業となるべく、日射遮蔽やトップランナー基準の高断熱化等を施し、外部負荷を低減させ、さらに自然通風・採光・太陽光発電を積極的に導入し、1次エネルギー消費削減を図ります。西側の日射遮蔽ルーバー(ネーバー)を整流フィンとし、縦型換気スリットから給気した風をツイーンエコポイドのトップライト上部からぬく自然通風利用や、エコポイド壁面を自然光のリフレクタとした明るさの創出により快適性を確保しつつ維持費の低減をします。木製ルーバーには平林寺伐採木から木チップを再生し練りこむことで、土地柄を活かした親しみやすい外観としています。

株式会社石本建築事務所
業務企画部門
菅原雄一郎



1F 待合ロビー・風除室

執務室

工事概要	
■工事名	新座市新庁舎建設工事
■建設地	埼玉県新座市野火止1-1-1
■発注者	埼玉県新座市
■設計・監理	株式会社石本建築事務所
■施工	株式会社銭高組
■敷地面積	13,951.47㎡(全体敷地)
■建築面積	2,249.12㎡
■延床面積	12,735.28㎡
■構造・規模	RC造一部S造地下1階地上5階建て
■工期	2016年1月26日～2017年10月31日



5F 議場

施工ポイント

新座市新庁舎は、JR武蔵野線新座駅に程近い新座市旧本庁舎の東側に建設された。

着工は2016年1月、銭高組(緩利良氏)所長の施工によりスタートした。施工にあたっては、建物の外壁が打ち放しフッ素樹脂塗料(クリア仕上げ)となっており、躯体の精度が直接に仕上がりの美しさに反映されることから、緩利所長は「コンクリートの打設には特に気を配った」といいます。

このため、圧送車を2台併用して連続した生コン供給体制を構築。打ち継ぎをなくし、コンクリートジョイントを最小限に抑えたのが特徴で、打設前には大型のモックアップをつくり試験施工を繰り返し、精度や塗装の仕上がり具合を確認するといった入念な取り組みが行われた。こうした丁寧な作業は、外壁の一部に採用された杉の本実仕様の型枠が生み出す精緻な美しさにも表れている。

また、西側の外壁を飾る木製ルーバーは、隣接する平林寺境内の間伐材の一部をくり込み加工したものを使用。取り付けには、通常のビス止めではなくボルトも併用し将来への確実性を高めている。

工程面では、躯体の完了から内装仕上げまでの期間が短かつたため、地下1階から5階に至るフロアの内装工事を3チームの業者がサイクル施工することで対応。最少の人員で効率的に工程をクリアした。

一方、現場管理では、資材等搬入ルートが来庁者の出入り口となっていることから、工事車両と来庁者の動線を分離するとともに、ガードマンについても、市役所と同じ警備会社の人員を配置。連携を強化し第三者災害の防止を図っている。

加えて、人材育成にも尽力しており、多数配属された若手職員には「責任を持たせることで自主的に仕事に取り組み姿勢を植え付けた(緩利所長)を」といいます。

「市(の)ひとかたならぬお力添えにより、スムーズに仕事を進めることが出来ました。市(の)担当者はじめ設計事務所の方々の協力を改めて感謝いたします」と感想を述べています。

丁寧な施工で美しい外壁実現

新座市新庁舎は、JR武蔵野線新座駅に程近い新座市旧本庁舎の東側に建設された。

着工は2016年1月、銭高組(緩利良氏)所長の施工によりスタートした。施工にあたっては、建物の外壁が打ち放しフッ素樹脂塗料(クリア仕上げ)となっており、躯体の精度が直接に仕上がりの美しさに反映されることから、緩利所長は「コンクリートの打設には特に気を配った」といいます。

このため、圧送車を2台併用して連続した生コン供給体制を構築。打ち継ぎをなくし、コンクリートジョイントを最小限に抑えたのが特徴で、打設前には大型のモックアップをつくり試験施工を繰り返し、精度や塗装の仕上がり具合を確認するといった入念な取り組みが行われた。こうした丁寧な作業は、外壁の一部に採用された杉の本実仕様の型枠が生み出す精緻な美しさにも表れている。

また、西側の外壁を飾る木製ルーバーは、隣接する平林寺境内の間伐材の一部をくり込み加工したものを使用。取り付けには、通常のビス止めではなくボルトも併用し将来への確実性を高めている。

工程面では、躯体の完了から内装仕上げまでの期間が短かつたため、地下1階から5階に至るフロアの内装工事を3チームの業者がサイクル施工することで対応。最少の人員で効率的に工程をクリアした。

一方、現場管理では、資材等搬入ルートが来庁者の出入り口となっていることから、工事車両と来庁者の動線を分離するとともに、ガードマンについても、市役所と同じ警備会社の人員を配置。連携を強化し第三者災害の防止を図っている。

加えて、人材育成にも尽力しており、多数配属された若手職員には「責任を持たせることで自主的に仕事に取り組み姿勢を植え付けた(緩利所長)を」といいます。

「市(の)ひとかたならぬお力添えにより、スムーズに仕事を進めることが出来ました。市(の)担当者はじめ設計事務所の方々の協力を改めて感謝いたします」と感想を述べています。

<h3>電気設備工事</h3> <p>東京都中央区銀座 5-11-10 電話 03(3542)5111</p>	<h3>施工</h3> <p>社長 銭高久善 本社 東京都千代田区一番町 31 電話 03(3265)4611</p>	<h3>空調衛生設備工事</h3> <p>東京都新宿区西新宿 8-17-1 住友不動産新宿グランドタワー 電話 03(3365)5320</p>
■デックスタッド工事 株式会社 アイ・イー・シー 東京都台東区柳橋 1-3-11 電話 03(5835)2324	■環境測定・土壌調査 株式会社 産業分析センター 東京都足立区千住橋戸町 23 電話 03(388)10541	■型枠工事 大幸建設株式会社 埼玉県川口市柳崎 2-5-3 電話 048(269)3109
■移動書架・ロールスクリーン工事 株式会社 I.E.S 東京都台東区東上野 1-20-9-502 電話 03(3835)7131	■鋼製建具工事 三和シャッター工業株式会社 さいたま市北区宮原町 2-78-15 電話 048(653)5061	■塗装工事 株式会社 タツミ 東京都台東区新中里 1-9-11 電話 03(3843)4521
■屋根工事 アルピア株式会社 東京都千代田区新川 5-5 電話 03(3297)6021	■山留工事 ジェコス株式会社 東京都中央区日本橋浜町 2-31-1 電話 03(3660)0777	■シャッター工事 東洋シャッター株式会社 東京ビル支店 東京都中央区日本橋馬場町 1-14-5 電話 03(3639)0591
■多能工 株式会社 イデアコンストラクション 東京都千代田区大手町 2-10 電話 03(3518)6205	■金物・鍛冶工事 株式会社 正栄工業 埼玉県東武市菅沢 2-14-37 電話 043(422)2045	■鉄筋工事 株式会社 トーハンスチール 埼玉県川越市本町 1-17-1 電話 047(43)8248
■内装工事 伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社 東京都千代田区大手町 1-6-1 電話 03(5336)8227	■アルミニウム製建具工事 株式会社 スズヒコ産業 埼玉県新座市菅沢 2-14-37 電話 048(480)5522	■タイル工事 株式会社 トーヨータイル さいたま市中央区新中里 1-10-8 106号 電話 048(632)1040
■再生木ルーバー工事 ウィズガーデン株式会社 東京都杉並区高井戸東 2-4-12 電話 03(5336)8271	■家具工事 株式会社 清藤家具製作所 埼玉県比企郡ときがわ町大字玉川 4766-1 電話 049(65)1206	■シーリング工事 トーヨー科建株式会社 埼玉県川越市臨田本町 30-2 電話 049(257)5481
■免震装置取付工事 岡部株式会社 東京支店 東京都墨田区押上 2-8-2 電話 03(3623)6441	■石工事 関ヶ原石材株式会社 東京支店 東京都中央区明石町 5-27 電話 03(3553)1368	■金属・内装工事 トップライズ株式会社 東京都中央区八丁堀 2-25-10 電話 03(3553)1368
■防水工事 奥山工業株式会社 東京都中央区銀座 8-4-9 電話 03(3571)2703	■鉄筋ガス圧接工事 株式会社 甲斐ガス圧接 群馬県桐生市鳥羽町 8-6 電話 027(225)7078	■クレーン揚重工事 株式会社 永山重機 さいたま市桜区大久保家 111-2 電話 048(854)1731
■外構工事 鹿島道路株式会社 関東支店 さいたま市浦和区高砂 4-6-9 電話 048(872)8001	■コンクリートポンプ打設工事 株式会社 群馬圧送 群馬県桐生市鳥羽町 8-6 電話 027(225)7078	■ステンレスサッシ・自動ドア工事 ナブコシステム株式会社 埼玉県所沢市東所沢和田 1-2-13 電話 041(2945)8725
■コンクリートポンプ打設工事 株式会社 群馬圧送 群馬県桐生市鳥羽町 8-6 電話 027(225)7078	■内装仕上工事 サンエイ株式会社 埼玉県新座市片山 1-13-4 電話 048(480)4621	■サイン工事 日本宣伝美術株式会社 東京都新宿区新宿 2-5-12 電話 03(3563)0066
■断熱・防音工事 サンエム工業株式会社 埼玉県比企郡ときがわ町大字玉川 4766-1 電話 049(65)1206	■総合内装販売・施工 株式会社 サンオキ 東京都板橋区南常盤 2-10-9 電話 03(3958)8211	■鋼製建具工事 野原産業エンジニアリング株式会社 群馬県前橋市間原町 1-1-11 電話 03(3357)3141
		■金属工事 株式会社 ヒロタ 埼玉県川越市間原町 1-7-4 電話 027(251)0211
		■交通誘導警備 株式会社 VOLLMONT セキュリティサービス 埼玉県川越市臨田本町 30-2 電話 049(257)5481
		■土工事 株式会社 三浦組 東京都府中市住吉町 5-7-6 電話 042(366)3636
		■組積・耐火被覆工事 三菱マテリアルレーティング株式会社 東京都中央区日本橋浜町 3-21-1 電話 03(3660)1729
		■避難器具・消火器・移動式粉末消火設備工事 株式会社 ミノン 埼玉県新座市栗原 3-6-18 電話 042(438)8301
		■型枠工事 株式会社 宮崎工業 埼玉県志木市下宗園 2-15-6 電話 048(473)3630
		■電気設備工事 株式会社 ムトー電気産業 埼玉県志木市下宗園 2-15-6 電話 048(473)3630
		■ガラス工事 株式会社 山田商店 本店 東京都大田区大森南 2-15-6 電話 03(5705)8601
		■鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2 電話 03(3460)9222